

C/ Sta. M^a Soledad 13
C.P. 11008, Cádiz
Teléfono 956 07 13 00
Fax: 956 07 13 01
limpiezaselsol@limpiezaselsol.com
www.limpiezaselsol.com

DOSSIER BANCOS



Desde 1964
D62d6 Jd6v7

Limpiézas El Sol, innovando desde 1964

Limpiézas El Sol S.L., además de realizar los servicios de limpieza básicos y tradicionales, presenta un amplio abanico de **servicios especializados** ampliando nuestro rango de actuación.

Esta cartera de servicios nos diferencia de la competencia y nuestros **50 años de existencia**, por los cuales acabamos de recibir la **Medalla de Plata de la Ciudad de Cádiz**, son una garantía del conocimiento y manejo en este sector. Además, estamos registrados como empresa **multiservicios**, pudiendo realizar labores de tan diversa índole como albañilería, pintura, socorrismo, auxiliares de control de acceso, limpieza de filtros de cocinas, electricidad, carpintería...

Para la realización de dichos servicios, contamos con un **personal altamente cualificado** y con una **gran experiencia** en el sector que nos permite una realización óptima de las tareas a desarrollar.

Todo ello está respaldado por nuestras certificaciones: **Certificación ISO 9001:2008** en Sistema de Gestión de Calidad, **Certificación ISO 14001:2004** en Sistema Medioambiental, y **Certificado en ISO en OSHAS 18001** como Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el trabajo.

A continuación, detallamos nuestros servicios especializados, con una breve explicación de cada uno de ellos:

- MANTENIMIENTO INTEGRAL
- LIMPIEZA DE CRISTALES MEDIANTE CRISTALEROS ESPECIALIZADOS
- ELIMINACIÓN DE GRAFFITIS
- TRATAMIENTOS PREVENTIVOS ANTIGRAFFITIS
- RESTAURACIÓN Y PROTECCIÓN DE CRISTALES
- LIMPIEZA DE TECHOS REGISTRABLES / TECHOS DE PLACAS
- CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO
- ELIMINACIÓN DE OLORES Y ESTERILIZACIÓN MEDIANTE OZONO
- ABRILLANTADO Y PULIDO DE SUELOS
- LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MOQUETAS Y TAPIZADOS

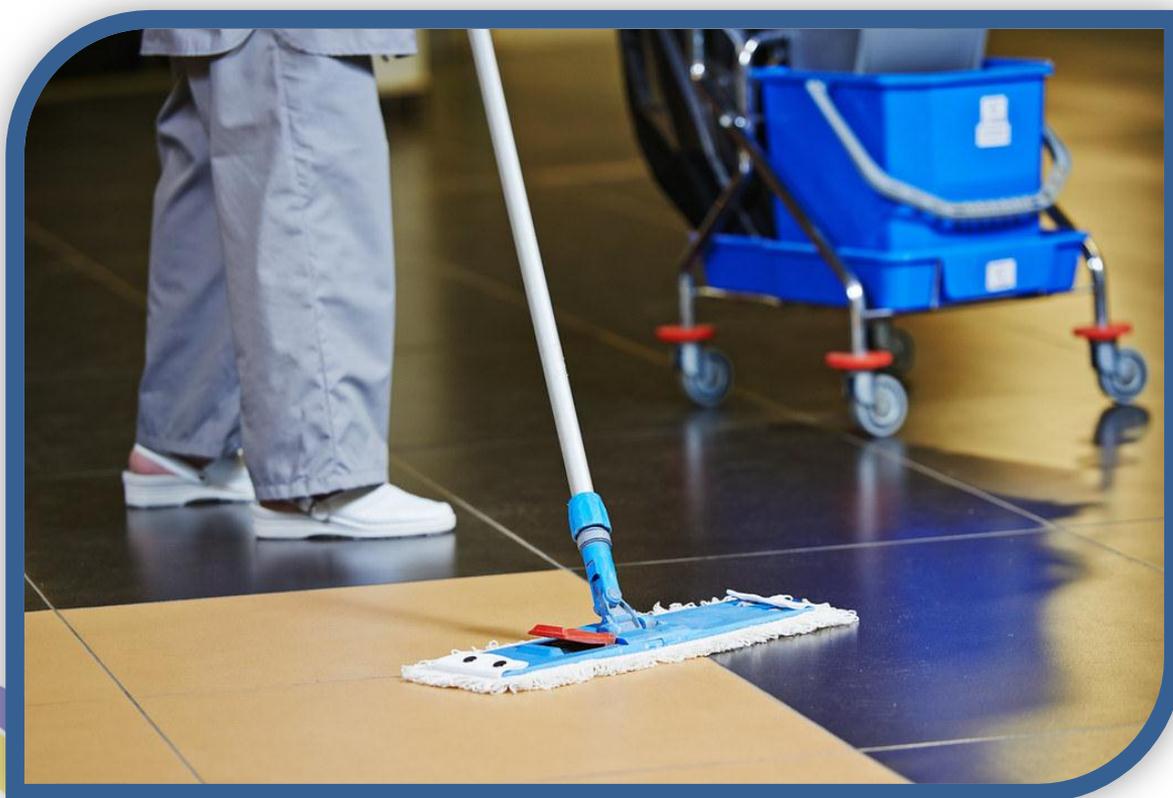


MANTENIMIENTO INTEGRAL

Ya sea para domicilios particulares, oficinas o cualquier otro, Limpiezas El Sol ofrece un servicio de mantenimiento integral mediante profesionales cualificados. Hemos de diferenciar la limpieza inicial que pueden necesitar algunos espacios, dicha limpieza será la denominada de choque, la cual se realizará en una mayor profundidad. Por otro lado el mantenimiento integral contendrá un mantenimiento continuo, puesto que se basa en una limpieza mucho más asidua.

Este mantenimiento podrá tener las frecuencias de tiempo que el cliente considere oportunas, siendo también este quien dictaminará las tareas a realizar por el trabajador, así como las estancias a realizar en algunos casos. También será posible una vez evaluado por nuestra parte las instalaciones a mantener, el recomendar las estimaciones oportunas al objeto de mantener en perfecto estado de limpieza todas las instalaciones.

Nuestros productos son ecológicos y biodegradables, cumpliendo con todas las normas obligatorias, así como las ISO de medioambiente; por las cuales nuestra empresa cuenta con el sello de certificación correspondiente. Los productos empleados son de máxima calidad, empleándose en cada ocasión el producto que corresponda a cada tipo de material.

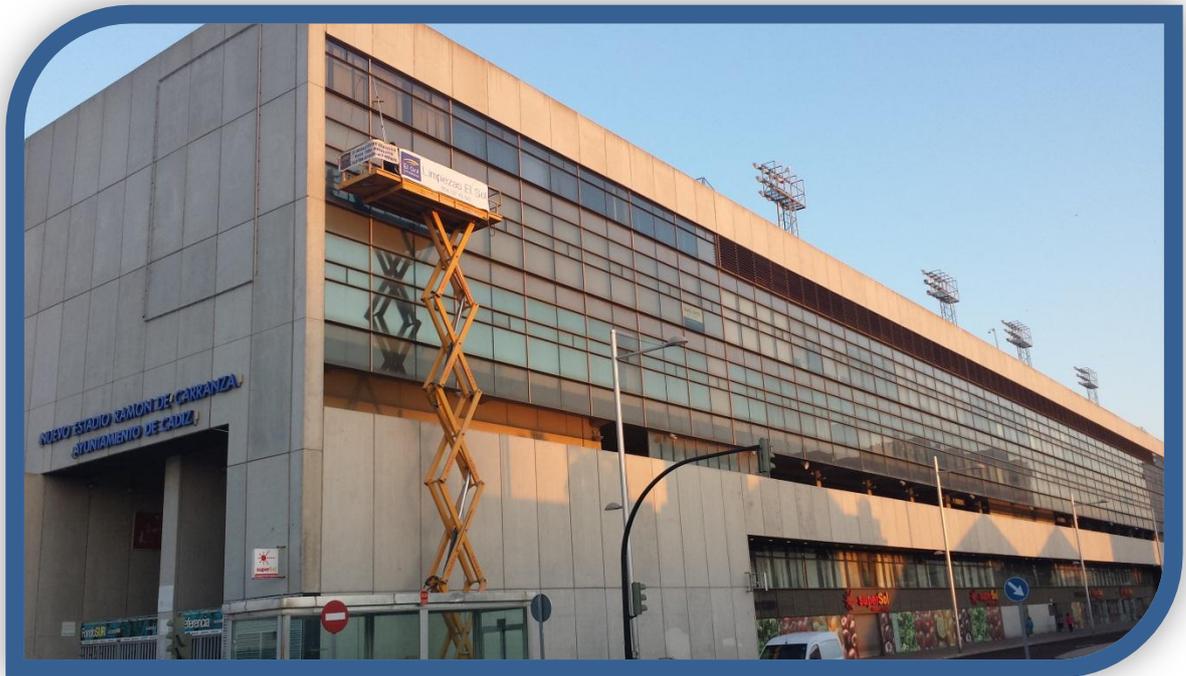


LIMPIEZA DE CRISTALES MEDIANTE CRISTALEROS ESPECIALIZADOS

Muchos de nuestros trabajadores están cualificados para trabajos en altura. Para asegurar la realización de los servicios que prestamos y la calidad de estos, nuestros empleados cuentan con la formación necesaria mediante cursos especializados. A través de estos cursos no solo obtienen el conocimiento para la realización de las tareas, sino la técnica para desempeñarlo de manera segura y acorde a las normas establecidas.

Durante la realización de los trabajos, los empleados se apoyarán en las herramientas necesarias, como pueden ser las pértigas articuladas de diferentes tamaños regulables, utilizando para cada ocasión la más acertada, incluyendo las cuchillas especialmente diseñadas para la limpieza de cristales y no producir ningún tipo de daño a cualquier tipo de cristales. Para los trabajos de mayor altura se contará con andamios europeos o en su defecto plataformas elevadoras, contando siempre con los permisos necesarios para su uso.

Los productos empleados son cuidadosos con las superficies a limpiar, dejando un acabado libre de manchas de suciedad o cercos obra de la limpieza. Eliminamos suciedades incrustadas, manchas de cal, rótulos pegados de rebajas-avisos comerciales, etc. Nuestros productos son anti huella para que los cristales queden limpios por más tiempo hasta la próxima intervención.



ELIMINACIÓN DE GRAFFITIS

Eliminamos totalmente cualquier tipo de pintada y/o graffiti, **sobre cualquier soporte**, tanto vertical como horizontal, con la garantía de que si no lo eliminamos al 100% no cobramos nada por nuestros servicios.

Dicho servicio lo realizamos mediante la combinación de productos especializados, **en función del tipo de pintura**, spray, rotulador, etc., a eliminar, llegando incluso a colocar parches con producto activo, debidamente protegido con plásticos, para que actúen entre 24 y 48 horas, para extraer los restos que estén incrustados en los poros de la superficie.

La gran diferencia de los productos que utilizamos, todos de la firma A.G.S. (Anti Graffiti System®), radica en que actúan de dentro hacia fuera, mientras que los convencionales lo hacen superficialmente no logrando penetrar en los poros, quedando por tanto esas "sombras" a la vista.

Posteriormente se chorrea toda la superficie con agua a presión, regulable hasta 210 bares de presión, con una temperatura del agua igualmente graduable de hasta 95° C, siendo los **productos ecológicos** y por tanto podemos desenvolvemos en jardines, parajes y/o zonas nobles.



TRATAMIENTOS PREVENTIVOS ANTIGRAFFITIS

Como segunda línea de actuación, también realizamos tratamientos antigraffiti, los cuales también de la firma A.G.S., conllevan **tres años de garantía**, aunque después continúan perfectamente estables y en vigor, pues al igual que ocurre con el resto de productos como electrodomésticos, coches... estos siguen funcionando aunque termine la garantía.

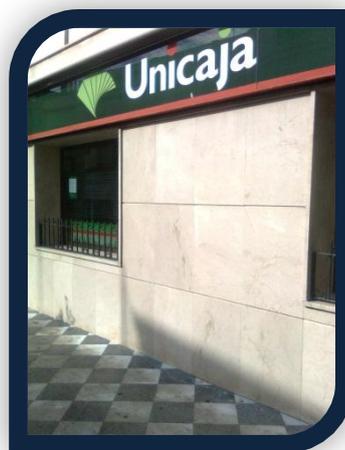
Dichos tratamientos son totalmente incoloros y no afectan a la textura, están compuestos por microceras vegetales y no perjudica a los paramentos, permitiendo la transpiración de los mismos.

Su aplicación se realiza con pulverizadores de baja presión, para conseguir que no haya marcas ni uniones que afeen el resultado estético. Las **futuras pintadas** que se pudiesen producir se eliminan con **la simple aplicación de agua a presión**, sin necesidad de utilizar ningún producto, siendo recomendable el repasar la protección en la zona dañada para que esté siempre al 100%.

Por último y no por ello menos importante, ofrecemos nuestro **servicio integral de mantenimiento**, donde realizando las dos fases anteriores, acudimos tantas veces como seamos requeridos, sin número de actuaciones ni de visitas prefijadas para eliminar las posibles pintadas y repasar la protección en las zonas dañadas. Con ello garantizamos que siempre tendrá su fachada en perfectas condiciones.



ANTES



DESPUÉS



RESTAURACIÓN Y PROTECCIÓN DE CRISTALES

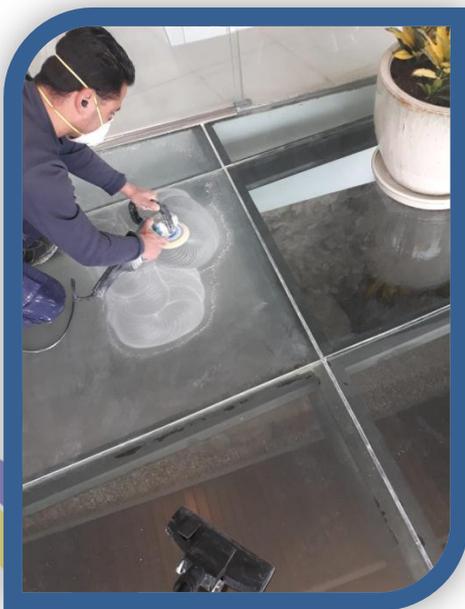
Realizamos la restauración y protección de cristales mediante la técnica GlassRestore® de pintadas al ácido fluorhídrico, rayaduras, escorrentías de agua, envejecimiento de cristales, etc.

Para ello tenemos en cuenta diversos factores la hora de valorar el pulido de un cristal como la superficie que se encuentre rayada y la profundidad del rayado según la herramienta utilizada, así como la fuerza ejercitada en ella.

El pulido se realiza mediante la técnica exclusiva GlassRestore®, para ello utilizamos una innovadora pulidora que garantiza la homogeneidad del pulido. En el proceso, utilizaremos distintos discos abrasivos, con polvo de diamante, que van con agua para ir puliendo todas las zonas dañadas, midiendo constantemente la temperatura del cristal, para mantenerla entre los 5°C y máximo 48°C, y tener un resultado totalmente transparente.

Una vez finalizado el proceso, procederemos a limpiar toda la zona salpicada, tanto en los cristales, como marcos y alfeizares. Las zonas goteadas en los suelos y paredes se irán limpiando sobre la marcha y por precaución, en las zonas nobles colocaremos bayetas absorbentes. Tan solo necesitaremos un punto de conexión eléctrica a 220 voltios siendo el consumo como el de una lámpara habitual.

La técnica GlassRestore® no contribuye a las emisiones de carbono, puesto que mediante la restauración del cristal no será necesaria la facturación de uno nuevo en su lugar, disminuyendo de esta manera las emisiones de carbono, además del ahorro monetario de su arreglo frente a su sustitución.



LIMPIEZA DE TECHOS REGISTRABLES / TECHOS DE PLACAS

Para la limpieza de todo tipo de techos registrables, escayolas, metálicos, plásticos, etc., todos sabemos la **imposibilidad** de poder realizarlos de la **forma tradicional**, es decir aplicando un producto y frotarlo con la bayeta, pues a la más mínima presión de la mano para iniciar su limpieza la placa se va hacia arriba, al estar solamente apoyada en las guías, con el consiguiente riesgo de que se nos caiga y/o nos llenemos de los restos depositados en la cara adversa.

Una alternativa que se establecía era pintar los techos, obviamente con pulverizadores, pero se decretó por la Ley de Prevención de Riesgos Laborales la prohibición legal de pintarlos dado que se perdían las propiedades acústicas e ignífugas de las placas.

Económicamente está demostrado que es mucho **más barato limpiarlos que comprarlos**, amén de la rapidez y comodidad, pues en una tarde como norma general, queda totalmente resuelta la limpieza de las placas. Mientras que si es nuevo hay que desmontar techos, limpiar las instalaciones, paralizar el trabajo habitual y demás molestias añadidas.

La técnica a emplear es mediante **pulverizadores de baja presión** y productos especializados, los cuales además de limpiar en profundidad, desinfectan. Para ello, cubriremos mediante lonas plastificadas todo el mobiliario para que el goteo que se produce no moje los mismos, que de todas maneras no afectan a ninguna superficie, pero así logramos evitar el posible ensuciamiento de los mismos al gotear del techo la suciedad adherida.

Finalmente se limpian las guías de los techos mediante barras extensibles y unos aparatos diseñados para tales menesteres, rematando con la limpieza manual de las salidas de los techos como las musicales, aires, etc. Todas **las luminarias también se procederán a su limpieza** manual, al objeto de dejar todo el techo en perfecto estado.



ANTES



DESPUÉS

CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO

Los conductos de aire acondicionado **nunca** reciben ningún tipo de limpieza, provocando acumulación de bacterias, hongos, virus... que son propagados por los conductos hacia todas las dependencias del edificio. Esto da lugar a numerosas **bajas por enfermedad** tales como rinitis, alergias, gripes... reduciendo el rendimiento y la productividad de las empresas.

Está comprobado que en los centros de trabajo, se **reduce** el **absentismo** en torno a un 26%, y mejora la calidad de vida de todos los usuarios. Una limpieza de los conductos nunca garantiza la desinfección, con este sistema, garantizamos no solo la desinfección sino que la ampliamos a la esterilización.

Además, no tener una correcta limpieza de los conductos de aire acondicionado acarrea facturas mayores, ya que la **eficiencia energética** aumenta de manera proporcional con su nivel de limpieza, de esta manera para enfriar lo mismo gastará menos. No solo mejorará su uso sino que también prolongará la vida del aparato, ya que **reduce** la probabilidad de **averías**.

Con nuestro **generador de ozono de 12 gramos**, que es actualmente **el mayor del mercado**, **esterilizamos al 100%** todo tipo de elementos, entre ellos los conductos de aire acondicionado. Además, el ozono **elimina todo tipo de olores** y reduce sensiblemente el nivel de microorganismos presentes en el ambiente.

Al finalizar nuestro trabajo, entregamos un **certificado de calidad** avalado por ITEL (Instituto Técnico Español de Limpieza).



ELIMINACIÓN DE OLORES Y ESTERILIZACIÓN MEDIANTE OZONO

Resulta inútil enmascarar la humedad y los malos olores con productos perfumados ya que, en muy poco tiempo, el problema volverá a aparecer. Limpiezas El Sol S.L., a través de un **generador de ozono** de 12 gramos, es capaz de **eliminar cualquier tipo de olor**. Actúa **descomponiendo** o cambiando **la estructura molecular** del olor utilizando la tercera molécula del oxígeno para después, revertir el proceso, dejando transitable la zona tratada.

Es de uso común su aplicación en: Hoteles, moteles, gimnasios, autobuses, coches de alquiler, cocinas, restaurantes, cámaras frigoríficas, clínicas, industria alimentaria en general, desagües, plantas de tratamiento de aguas residuales, centros veterinarios, etc....

A través del sistema de ozonización, generamos una potente oxidación capaz de conseguir una **higienización total** hasta niveles de **esterilización y desodorización**. En el caso de la higienización-esterilización, la alta concentración de ozono **debe practicarse sin presencia humana**, por lo que el generador que usamos, va provisto de un **avisador visual y acústico** que nos indica el final del ciclo o descomposición del ozono en oxígeno.

Con este sistema, **podemos cubrir las necesidades de higiene establecidas por la legislación vigente** por lo que hace referencia a torres de refrigeración, condensadores evaporativos, circuitos de agua caliente/fría, etc.

También **elimina ácaros**, así como **las larvas** de coleópteros **causantes del apolillamiento de los textiles** y demás insectos como los dictiópteros y los lepidópteros.



Para uso propio, tenemos a la venta dos tipos de **micro generadores de ozono**:

- **Para vehículos:** En el interior de los vehículos, la actuación del ozono sobre la fuente o causa productora de malos olores hace que los mismos sean eliminados, no enmascarando el ambiente mediante perfumes. Altamente recomendado para olores provocados por **tabaco y animales de compañía**.



- **Para habitáculos:** Ya sean en **hogares u oficinas**, este tipo de generadores de ozono están destinados a efectuar tratamientos ambientales de muy baja dosificación constante para **desinfección, desodorización y sanitización ambiental** de salas o habitáculos cerrados. Este sistema permite hacer **compatible** el tratamiento **con la actividad humana** en la sala tratada, debido a que el aparato dosifica una proporción de ozono muy baja, del orden de 0,05 mg/l. en concentración. Esta baja concentración implica la **imposibilidad de accidente por exceso de tratamiento**.

ABRILLANTADO Y PULIDO DE SUELOS

Abrillantado y acristalado de suelos con máquinas industriales y productos antideslizantes, para que los suelos más mates recuperen su brillo inicial.

Para suelos duros deteriorados o sin tratar, realizamos pulidos con máquinas industriales y los discos abrasivos correspondientes al tipo de suelo a tratar, ya que cada suelo tiene sus propias cualidades y por tanto necesidades. Previamente protegeremos zócalos y demás mobiliario.

También podemos realizar un repaso a las juntas que presenten un deterioro, aplicando resina acrílica, que necesitará 24 horas de secado antes de realizar el abrillantado o pulido.

En caso de realizar el tratamiento íntegro, constaría de tres etapas: **Pulido, abrillantado y cristalizado.**



LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MOQUETAS Y TAPIZADOS

Con nuestro **aparato multifunción Elektra™** realizamos limpiezas e higienizaciones en todo tipo de rincones; incluso en zonas donde otros equipos de limpieza no pueden llegar, pues contiene todos los accesorios necesarios para ello. Es el equipo más versátil de su gama aspirando tanto agua como polvo, siendo capaz de expulsar **vapor a 160°**, por lo que a la vez que limpiamos, **desinfectamos**. Tiene una potencia de aspiración de 2.400mm.



Está especialmente indicado para la **limpieza y esterilización** de alfombras, moquetas, muebles tapizados, azulejos, espejos, mamparas de duchas, colchones, cortinas, limpiezas de parquet... ya que el depósito permite el uso simultáneo de desengrasante y el vapor, limpiando así de manera más eficaz y eficiente las manchas más resistentes.

No crea humedades ni manchas de agua en paredes ni pavimentos. **Elimina marcas** de neumáticos, chicles, ácaros y mohos. Además, este aparato multifunción de última generación es ecológico, siendo eficiente a la par que eficaz. Elektra™ demuestra su **eficiencia** con su sistema de autorellenado, el cual permite un trabajo **sin interrupciones**, ya que no hay necesidad de interrumpir el trabajo para llenar nuevamente la caldera de agua.

