

C/ Sta. M^a Soledad 13
C.P. 11008, Cádiz
Teléfono 956 07 13 00
Fax: 956 07 13 01
limpiezaselsol@limpiezaselsol.com
www.limpiezaselsol.com

DOSSIER COLEGIOS



Desde 1964
D62d6 Jd6v7

Limpiemas El Sol, innovando desde 1964

Limpiemas El Sol S.L., además de realizar los servicios de limpieza básicos y tradicionales, presenta un amplio abanico de **servicios especializados** ampliando nuestro rango de actuación.

Esta cartera de servicios nos diferencia de la competencia y nuestros **50 años de existencia**, por los cuales acabamos de recibir la **Medalla de Plata de la Ciudad de Cádiz**, son una garantía del conocimiento y manejo en este sector. Además, estamos registrados como empresa **multiservicios**, pudiendo realizar labores de tan diversa índole como albañilería, pintura, socorrismo, auxiliares de control de acceso, limpieza de filtros de cocinas, electricidad, carpintería...

Para la realización de dichos servicios, contamos con un **personal altamente cualificado** y con una **gran experiencia** en el sector que nos permite una realización óptima de las tareas a desarrollar.

Todo ello está respaldado por nuestras certificaciones: **Certificación ISO 9001:2008** en Sistema de gestión de Calidad, **Certificación ISO 14001:2004** en Sistema Medioambiental, y **Certificado en ISO en OSHAS 18001** como Sistema de gestión de Salud y Seguridad en el trabajo.

A continuación, detallamos nuestros servicios especializados, con una breve explicación de cada uno de ellos:

- MANTENIMIENTO INTEGRAL
- LIMPIEZA DE CRISTALES MEDIANTE CRISTALEROS ESPECIALIZADOS
- LIMPIEZA CON AGUA IONIZADA PARA DESINFECTAR
- CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO
- ELIMINACIÓN DE OLORES MEDIANTE OZONO
- LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MOQUETAS Y TAPIZADOS
- TRATAMIENTOS ANTIDESLIZANTES
- TRABAJOS CON VAPOR A PRESIÓN
- ABRILLANTADO Y PULIDO DE SUELOS



MANTENIMIENTO INTEGRAL

Ya sea para domicilios particulares, oficinas o cualquier otro, Limpiezas El Sol ofrece un servicio de mantenimiento integral mediante profesionales cualificados. Hemos de diferenciar la limpieza inicial que pueden necesitar algunos espacios, dicha limpieza será la denominada de choque, la cual se realizará en una mayor profundidad. Por otro lado el mantenimiento integral contendrá un mantenimiento continuo, puesto que se basa en una limpieza mucho más asidua.

Este mantenimiento podrá tener las frecuencias de tiempo que el cliente considere oportunas, siendo también este quien dictaminará las tareas a realizar por el trabajador, así como las estancias a realizar en algunos casos. También será posible una vez evaluado por nuestra parte las instalaciones a mantener, el recomendar las estimaciones oportunas al objeto de mantener en perfecto estado de limpieza todas las instalaciones.

Nuestros productos son ecológicos y biodegradables, cumpliendo con todas las normas obligatorias, así como las ISO de medioambiente; por las cuales nuestra empresa cuenta con el sello de certificación correspondiente. Los productos empleados son de máxima calidad, empleándose en cada ocasión el producto que corresponda a cada tipo de material.

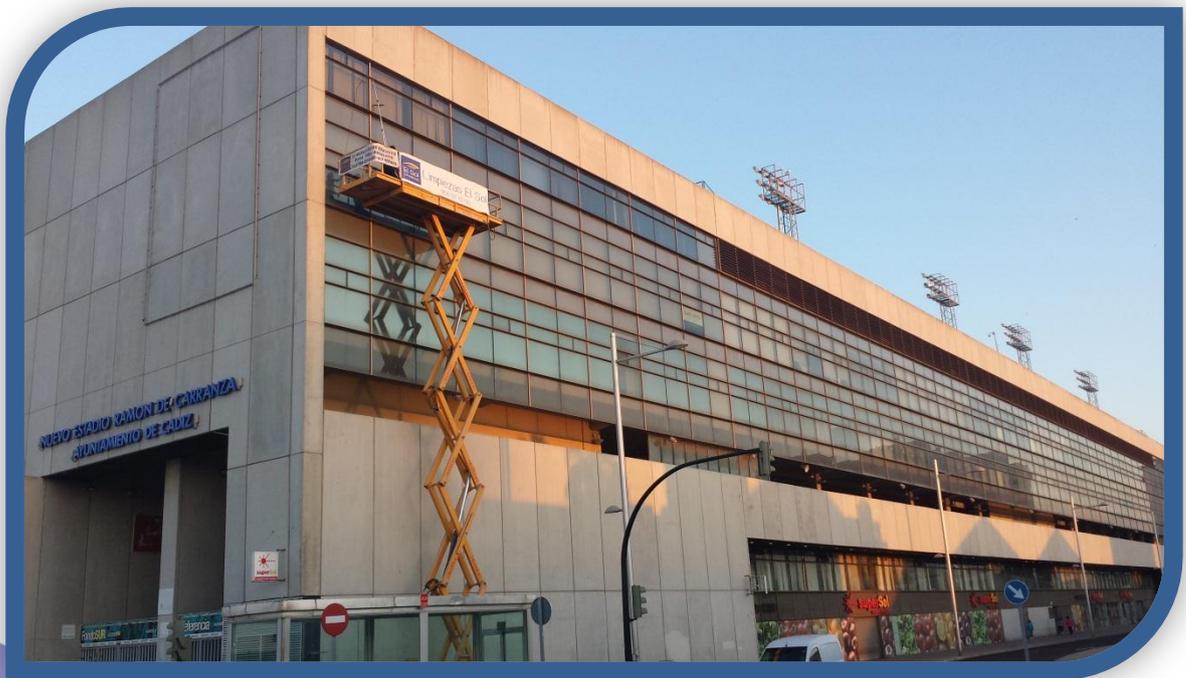


LIMPIEZA DE CRISTALES MEDIANTE CRISTALEROS ESPECIALIZADOS

Muchos de nuestros trabajadores están cualificados para trabajos en altura. Para asegurar la realización de los servicios que prestamos y la calidad de estos, nuestros empleados cuentan con la formación necesaria mediante cursos especializados. A través de estos cursos no solo obtienen el conocimiento para la realización de las tareas, sino la técnica para desempeñarlo de manera segura y acorde a las normas establecidas.

Durante la realización de los trabajos, los empleados se apoyarán en las herramientas necesarias, como pueden ser las pértigas articuladas de diferentes tamaños regulables, utilizando para cada ocasión la más acertada, incluyendo las cuchillas especialmente diseñadas para la limpieza de cristales y no producir ningún tipo de daño a cualquier tipo de cristales. Para los trabajos de mayor altura se contará con andamios europeos o en su defecto plataformas elevadoras, contando siempre con los permisos necesarios para su uso.

Los productos empleados son cuidadosos con las superficies a limpiar, dejando un acabado libre de manchas de suciedad o cercos obra de la limpieza. Eliminamos suciedades incrustadas, manchas de cal, rótulos pegados de rebajas-avisos comerciales, etc. Nuestros productos son anti huella para que los cristales queden limpios por más tiempo hasta la próxima intervención.



LIMPIEZA CON AGUA IONIZADA PARA DESINFECTAR

Otra de nuestras especializaciones es la limpieza con **agua ionizada**, una limpieza alternativa ecológica. Nuestro equipo de la firma **Toucan-Eco**, dotado de una base con dispositivo de **electrólisis** producimos una **activación electroquímica** tan solo utilizando **agua potable y sal común**, consiguiendo dicha agua ionizada, capaz de limpiar y **desinfectar a niveles del 99,997%**.

La activación electroquímica es una solución eficaz que ofrece un **respeto medioambiental** total. **Evitamos el riesgo propio de los productos químicos** para los usuarios, reforzando nuestra **certificación medioambiental ISO 14001 de SGS**. También **evitamos deterioros de superficies**; ya que muchas de ellas son altamente delicadas, Toucan-Eco no deja ni residuos ni huellas químicas, cumpliendo con las normas europeas pertinentes, como son EN 1276 y EN 13727.

Es **apto para todo tipo de limpiezas** ya sean oficinas, baños, cocinas o industria alimentaria; ya que **actúa eficazmente sobre la grasa** y en todo tipo de **suciedad**, así como **bacterias, gérmenes...** Además de no necesitar aclarado, su vaporizado esteriliza tanto las habitaciones de los huéspedes como estancias propensas a la exposición de microbios, cloro y olores, como pueden ser una piscina, sauna, balneario o gimnasio. El agua ionizada no supone ningún peligro para humanos, animales o plantas.

Todo el material es perfectamente **reutilizable**, contribuyendo por tanto a la conservación del medio ambiente, viniendo todas las garrafas y botellas perfectamente etiquetadas y avaladas para cualquier tipo de inspección sanitaria.



CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO

Los conductos de aire acondicionado **nunca** reciben ningún tipo de limpieza, provocando acumulación de bacterias, hongos, virus... que son propagados por los conductos hacia todas las dependencias del edificio. Esto da lugar a numerosas **bajas por enfermedad** tales como rinitis, alergias, gripes... reduciendo el rendimiento y la productividad de las empresas.

Está comprobado que en los centros de trabajo, se **reduce el absentismo** en torno a un 26%, y mejora la calidad de vida de todos los usuarios. Una limpieza de los conductos nunca garantiza la desinfección, con este sistema, garantizamos no solo la desinfección sino que la ampliamos a la esterilización.

Además, no tener una correcta limpieza de los conductos de aire acondicionado acarrea facturas mayores, ya que la **eficiencia energética** aumenta de manera proporcional con su nivel de limpieza, de esta manera para enfriar lo mismo gastará menos. No solo mejorará su uso sino que también prolongará la vida del aparato, ya que **reduce** la probabilidad de **averías**.

Con nuestro **generador de ozono de 12 gramos**, que es actualmente **el mayor del mercado**, **esterilizamos al 100%** todo tipo de elementos, entre ellos los conductos de aire acondicionado. Además, el ozono **elimina todo tipo de olores** y reduce sensiblemente el nivel de microorganismos presentes en el ambiente.

Al finalizar nuestro trabajo, entregamos un **certificado de calidad** avalado por ITEL (Instituto Técnico Español de Limpieza).



ELIMINACIÓN DE OLORES Y ESTERILIZACIÓN MEDIANTE OZONO

Resulta inútil enmascarar la humedad y los malos olores con productos perfumados ya que, en muy poco tiempo, el problema volverá a aparecer. Limpiezas El Sol S.L., a través de un **generador de ozono** de 12 gramos, es capaz de **eliminar cualquier tipo de olor**. Actúa **descomponiendo** o cambiando **la estructura molecular** del olor utilizando la tercera molécula del oxígeno para después, revertir el proceso, dejando transitable la zona tratada.

Es de uso común su aplicación en: Hoteles, moteles, gimnasios, autobuses, coches de alquiler, cocinas, restaurantes, cámaras frigoríficas, clínicas, industria alimentaria en general, desagües, plantas de tratamiento de aguas residuales, centros veterinarios, etc....

A través del sistema de ozonización, generamos una potente oxidación capaz de conseguir una **higienización total** hasta niveles de **esterilización y desodorización**. En el caso de la higienización-esterilización, la alta concentración de ozono **debe practicarse sin presencia humana**, por lo que el generador que usamos, va provisto de un **avisador visual y acústico** que nos indica el final del ciclo o descomposición del ozono en oxígeno.

Con este sistema, **podemos cubrir las necesidades de higiene establecidas por la legislación vigente** por lo que hace referencia a torres de refrigeración, condensadores evaporativos, circuitos de agua caliente/fría, etc.



También **elimina ácaros, así como las larvas** de coleópteros **causantes del apolillamiento de los textiles** y demás insectos como los dictiópteros y los lepiciópteros.

Para uso propio, tenemos a la venta dos tipos de **micro generadores de ozono**:

- **Para vehículos:** En el interior de los vehículos, la actuación del ozono sobre la fuente o causa productora de malos olores hace que los mismos sean eliminados, no enmascarando el ambiente mediante perfumes. Altamente recomendado para olores provocados por **tabaco y animales de compañía**.



- **Para habitáculos:** Ya sean en **hogares u oficinas**, este tipo de generadores de ozono están destinados a efectuar tratamientos ambientales de muy baja dosificación constante para **desinfección, desodorización y sanitización ambiental** de salas o habitáculos cerrados. Este sistema permite hacer **compatible** el tratamiento **con la actividad humana** en la sala tratada, debido a que el aparato dosifica una proporción de ozono muy baja, del orden de 0,05 mg/l. en concentración. Esta baja concentración implica la **imposibilidad de accidente por exceso de tratamiento**.

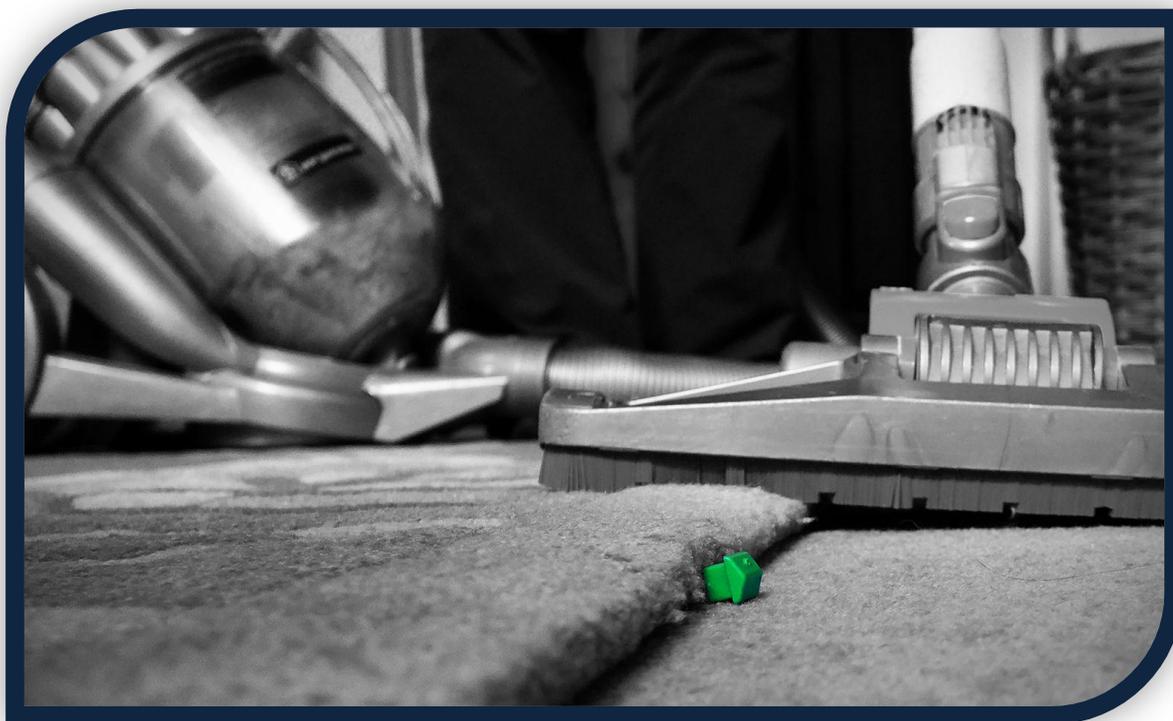
LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MOQUETAS Y TAPIZADOS

Con nuestro **aparato multifunción Elektra™** realizamos limpiezas e higienizaciones en todo tipo de rincones; incluso en zonas donde otros equipos de limpieza no pueden llegar, pues contiene todos los accesorios necesarios para ello. Es el equipo más versátil de su gama aspirando tanto agua como polvo, siendo capaz de expulsar **vapor a 160°**, por lo que a la vez que limpiamos, **desinfectamos**. Tiene una potencia de aspiración de 2.400mm.



Está especialmente indicado para la **limpieza y esterilización** de alfombras, moquetas, muebles tapizados, azulejos, espejos, mamparas de duchas, colchones, cortinas, limpiezas de parquet... ya que el depósito permite el uso simultáneo de desengrasante y el vapor, limpiando así de manera más eficaz y eficiente las manchas más resistentes.

No crea humedades ni manchas de agua en paredes ni pavimentos. **Elimina marcas** de neumáticos, chicles, ácaros y mohos. Además, este aparato multifunción de última generación es ecológico, siendo eficiente a la par que eficaz. Elektra™ demuestra su **eficiencia** con su sistema de autorellenado, el cual permite un trabajo **sin interrupciones**, ya que no hay necesidad de interrumpir el trabajo para llenar nuevamente la caldera de agua.



TRATAMIENTOS ANTIDESLIZANTES

Limpiezas El Sol S.L. aporta una solución para **evitar los accidentes por deslizamiento**. **ANTIDESLIZANTE HERITAGE**, es un producto **no abrasivo** formulado a base de dióxido de titanio, que se inyecta en la superficie propensa a deslizarse, generando una capa homogénea de micro ventosas de titanio que dan **propiedades antideslizantes** a la zona donde el producto se aplica.

La aplicación del antideslizante **no altera las características del pavimento**, no modificando su aspecto, color o brillo del pavimento.

Este producto está **técnicamente testado** y es un producto **no residual** que no crea **ningún riesgo al medio ambiente**. Cumple la legislación vigente sobre biodegradabilidad y el reglamento técnico sanitario, reforzando nuestra **certificación medioambiental ISO 14001 de OCA**.

Al finalizar el trabajo, emitimos un **certificado de garantía homologado** y la inclusión del pavimento en el **memorándum internacional de compañías aseguradoras**, además de un **adhesivo acreditativo** de establecimiento tratado conforme a las normativas vigentes.

Realizamos un **mantenimiento anual** del pavimento tratado. (**Válido durante los cuatro años de validez de la garantía**). Su pavimento tratado permanecerá con un buen **C.R.C. (Coeficiente de Resistencia a la Caída)**. Siempre que lo mantenga en un estado de limpieza normal, tal y como les indicamos en el Certificado que recibe.

Por eso hemos formulado de manera especial nuestro limpiador **especial suelos tratados**, producto biodegradable que limpia y mantiene en condiciones óptimas el C.R.C. del pavimento tratado.

Este producto es muy recomendado para aplicarlo en **duchas y baños**, **sin que afecte a su brillo o color**. En tan solo unos minutos, su bañera o plato de ducha será **antideslizante por varios años**.



TRABAJOS CON VAPOR A PRESIÓN

Con nuestro **aparato multifunción Elektra** realizamos limpiezas e higienizaciones en todo tipo de rincones, incluso en zonas donde otros equipos de limpieza no pueden llegar. Es el equipo más versátil de su gama siendo capaz de expulsar vapor a 160°, por lo que a la vez que limpiamos, desinfectamos. Tiene una potencia de aspiración de 2.400mm.



Está especialmente indicado para la **limpieza y esterilización** de alfombras, moquetas, muebles tapizados, azulejos, espejos, mamparas de duchas, colchones, cortinas, limpiezas de parquet...

No crea humedades ni manchas de agua en paredes ni pavimentos. Elimina marcas de neumáticos, chicles, ácaros y mohos. Al ser vapor seco, las distintas zonas limpiadas se pueden utilizar de forma inmediata por lo que no impide el desarrollo habitual de trabajo de las zonas a tratar.

Su gran versatilidad y poco peso lo hace muy manejable y se puede trasladar sin problema por sitios difíciles como escaleras, filas de butacas, cocinas y demás espacios reducidos.

Si lo desean podemos emitir un **certificado** avalado por **ITEL** (Instituto Técnico Español de Limpiezas) donde se refleje el tratamiento realizado, el cual está muy valorado por Sanidad, a parte de dar un plus de tranquilidad a los usuarios.



ABRILLANTADO Y PULIDO DE SUELOS

Abrillantado y acristalado de suelos con máquinas industriales y productos antideslizantes, para que los suelos más mates recuperen su brillo inicial.

Para suelos duros deteriorados o sin tratar, realizamos pulidos con máquinas industriales y los discos abrasivos correspondientes al tipo de suelo a tratar, ya que cada suelo tiene sus propias cualidades y por tanto necesidades. Previamente protegeremos zócalos y demás mobiliario.

También podemos realizar un repaso a las juntas que presenten un deterioro, aplicando resina acrílica, que necesitará 24 horas de secado antes de realizar el abrillantado o pulido.

En caso de realizar el tratamiento íntegro, constaría de tres etapas: **Pulido, abrillantado y cristalizado.**

