

C/ Sta. M<sup>a</sup> Soledad 13  
C.P. 11008, Cádiz  
Teléfono 956 07 13 00  
Fax: 956 07 13 01  
[limpiezaselsol@limpiezaselsol.com](mailto:limpiezaselsol@limpiezaselsol.com)  
[www.limpiezaselsol.com](http://www.limpiezaselsol.com)

# DOSSIER GERIÁTRICO



Desde 1964  
D62d6 Jd6v7

Limpiemas El Sol, innovando desde 1964

Limpiemas El Sol S.L., además de realizar los servicios de limpieza básicos y tradicionales, presenta un amplio abanico de **servicios especializados** ampliando nuestro rango de actuación.

Esta cartera de servicios nos diferencia de la competencia y nuestros **50 años de existencia**, por los cuales acabamos de recibir la **Medalla de Plata de la Ciudad de Cádiz**, son una garantía del conocimiento y manejo en este sector. Además, estamos registrados como empresa **multiservicios**, pudiendo realizar labores de tan diversa índole como albañilería, pintura, socorrismo, auxiliares de control de acceso, limpieza de filtros de cocinas, electricidad, carpintería...

Para la realización de dichos servicios, contamos con un **personal altamente cualificado** y con una **gran experiencia** en el sector que nos permite una realización óptima de las tareas a desarrollar.

Todo ello está respaldado por nuestras certificaciones: **Certificación ISO 9001:2008** en Sistema de gestión de Calidad, **Certificación ISO 14001:2004** en Sistema Medioambiental, y **Certificado en ISO en OSHAS 18001** como Sistema de gestión de Salud y Seguridad en el trabajo.

A continuación, detallamos nuestros servicios especializados, con una breve explicación de cada uno de ellos:

- **MANTENIMIENTO INTEGRAL**
- **LIMPIEZA DE CRISTALES MEDIANTE CRISTALEROS ESPECIALIZADOS**
- **ESTERILIZACIONES DE COLCHONES Y ALMOHADAS**
- **LIMPIEZA CON AGUA IONIZADA PARA DESINFECTAR**
- **ELIMINACIÓN DE OLORES Y ESTERILIZACIÓN MEDIANTE OZONO**
- **ABRILLANTADO Y PULIDO DE SUELOS**
- **TRATAMIENTOS ANTIDESLIZANTES**
- **LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MOQUETAS Y TAPIZADOS**
- **ELIMINACIÓN DE GRAFFITIS**
- **TRATAMIENTOS PREVENTIVOS ANTIGRAFFITIS**
- **RESTAURACIÓN Y PROTECCIÓN DE CRISTALES**

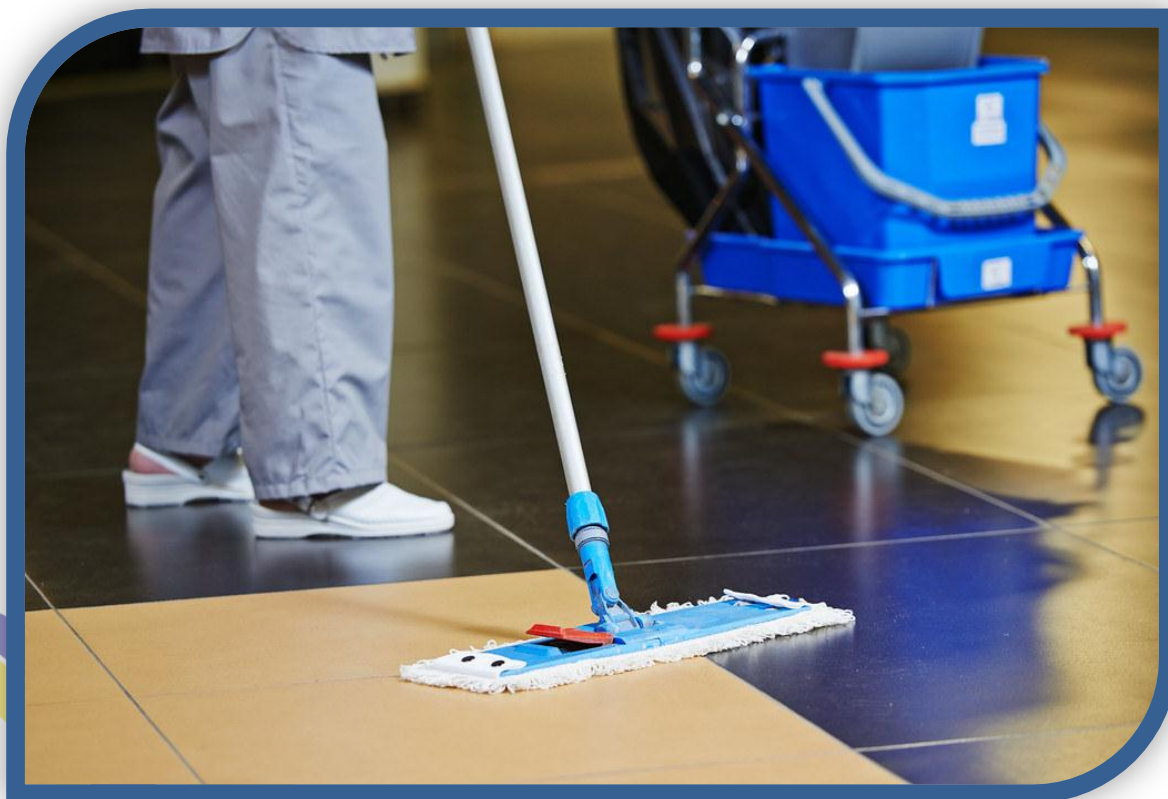


## MANTENIMIENTO INTEGRAL

Ya sea para domicilios particulares, oficinas o cualquier otro, Limpiezas El Sol ofrece un servicio de mantenimiento integral mediante profesionales cualificados. Hemos de diferenciar la limpieza inicial que pueden necesitar algunos espacios, dicha limpieza será la denominada de choque, la cual se realizará en una mayor profundidad. Por otro lado el mantenimiento integral contendrá un mantenimiento continuo, puesto que se basa en una limpieza mucho más asidua.

Este mantenimiento podrá tener las frecuencias de tiempo que el cliente considere oportunas, siendo también este quien dictaminará las tareas a realizar por el trabajador, así como las estancias a realizar en algunos casos. También será posible una vez evaluado por nuestra parte las instalaciones a mantener, el recomendar las estimaciones oportunas al objeto de mantener en perfecto estado de limpieza todas las instalaciones.

Nuestros productos son ecológicos y biodegradables, cumpliendo con todas las normas obligatorias, así como las ISO de medioambiente; por las cuales nuestra empresa cuenta con el sello de certificación correspondiente. Los productos empleados son de máxima calidad, empleándose en cada ocasión el producto que corresponda a cada tipo de material.

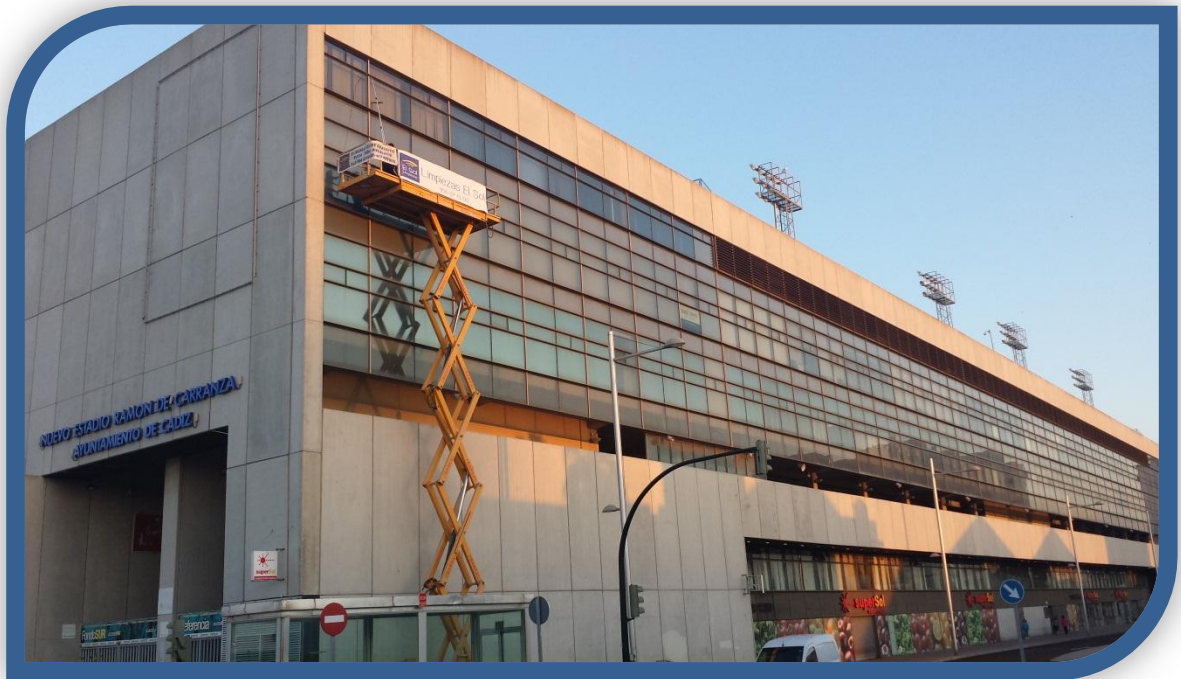


## LIMPIEZA DE CRISTALES MEDIANTE CRISTALEROS ESPECIALIZADOS

Muchos de nuestros trabajadores están cualificados para trabajos en altura. Para asegurar la realización de los servicios que prestamos y la calidad de estos, nuestros empleados cuentan con la formación necesaria mediante cursos especializados. A través de estos cursos no solo obtienen el conocimiento para la realización de las tareas, sino la técnica para desempeñarlo de manera segura y acorde a las normas establecidas.

Durante la realización de los trabajos, los empleados se apoyarán en las herramientas necesarias, como pueden ser las pértigas articuladas de diferentes tamaños regulables, utilizando para cada ocasión la más acertada, incluyendo las cuchillas especialmente diseñadas para la limpieza de cristales y no producir ningún tipo de daño a cualquier tipo de cristales. Para los trabajos de mayor altura se contará con andamios europeos o en su defecto plataformas elevadoras, contando siempre con los permisos necesarios para su uso.

Los productos empleados son cuidadosos con las superficies a limpiar, dejando un acabado libre de manchas de suciedad o cercos obra de la limpieza. Eliminamos suciedades incrustadas, manchas de cal, rótulos pegados de rebajas-avisos comerciales, etc. Nuestros productos son anti huella para que los cristales queden limpios por más tiempo hasta la próxima intervención.



## ESTERILIZACIONES DE COLCHONES Y ALMOHADAS

Los sistemas y productos de limpieza tradicionales no consiguen destruir materias orgánicas tales como: bacterias, virus, gérmenes, hongos... Debido a la facilidad que tienen para adherirse a todo tipo de colchones y almohadas. Es por tanto necesario el uso de **ozono para combatir y destruir estos microorganismos**.

Para ello, contamos con un **generador de ozono** de 12 gramos (actualmente el mayor del mercado), diseñado específicamente **para esterilizar y desinfectar** colchones, ropa de cama, almohadas y sofás. Podemos llegar hasta donde otros productos no llegan, generando **altas concentraciones de ozono** capaces de eliminar **ácaros, bacterias, piojos, chinches y malos olores**, ya que el ozono traspasa cualquier tipo de tela.

Estamos especializados en **hoteles y hostales**, en los cuales realizamos una aplicación de choque logrando una **esterilización y desinfección total** de los microorganismos existentes en colchones y almohadas. Al finalizar nuestro trabajo, entregamos un **certificado de calidad** avalado por **ITEL (Instituto Técnico Español de Limpieza)** además de un **adhesivo que acredite** ante el cliente que se aloja en una **habitación antialérgica**.

### HIGIENIZACIÓN DE COLCHONES Y ALMOHADAS

El proceso aplicado a este artículo garantiza la eliminación de ácaros, así como la inactivación viral de los agentes patógenos, bacterias, virus, protozoos, coliformes, etc. con un coeficiente específico de letalidad a nivel de esterilización

C/ Sta. M<sup>a</sup> Soledad 13, 11008, Cádiz  
956 07 13 00  
limpiezaselsol@limpiezaselsol.com  
www.limpiezaselsol.com



### REINIGUNG VON MATRATZEN UND KOPFKISSEN

Dieser Artikel wurde mit einem speziellen Reinigungs- und Sterilisierungsverfahren behandelt, das garantiert, das es frei von Milben, Bakterien und Viren ist



## LIMPIEZA CON AGUA IONIZADA PARA DESINFECTAR

Otra de nuestras especializaciones es la limpieza con **agua ionizada**, una limpieza alternativa ecológica. Nuestro equipo de la firma **Toucan-Eco**, dotado de una base con dispositivo de **electrólisis** producimos una **activación electroquímica** tan solo utilizando **agua potable y sal común**, consiguiendo dicha agua ionizada, capaz de limpiar y **desinfectar a niveles del 99,997%**.

La activación electroquímica es una solución eficaz que ofrece un **respeto medioambiental** total. **Evitamos el riesgo propio de los productos químicos** para los usuarios, reforzando nuestra **certificación medioambiental ISO 14001 de SGS**. También **evitamos deterioros de superficies**; ya que muchas de ellas son altamente delicadas, Toucan-Eco no deja ni residuos ni huellas químicas, cumpliendo con las normas europeas pertinentes, como son EN 1276 y EN 13727.

Es **apto para todo tipo de limpiezas** ya sean oficinas, baños, cocinas o industria alimentaria; ya que **actúa eficazmente sobre la grasa** y en todo tipo de **suciedad**, así como **bacterias, gérmenes...** Además de no necesitar aclarado, su vaporizado esteriliza tanto las habitaciones, como estancias propensas a la exposición de microbios, cloro y olores, como pueden ser una piscina, sauna, balneario o gimnasio. El agua ionizada no supone ningún peligro para humanos, animales o plantas.

Todo el material es perfectamente **reutilizable**, contribuyendo por tanto a la conservación del medio ambiente, viniendo todas las garrafas y botellas perfectamente etiquetadas y avaladas para cualquier tipo de inspección sanitaria.



## ELIMINACIÓN DE OLORES Y ESTERILIZACIÓN MEDIANTE OZONO

Resulta inútil enmascarar la humedad y los malos olores con productos perfumados ya que, en muy poco tiempo, el problema volverá a aparecer. Limpiezas El Sol S.L., a través de un **generador de ozono** de 12 gramos, es capaz de **eliminar cualquier tipo de olor**. Actúa **descomponiendo** o cambiando **la estructura molecular** del olor utilizando la tercera molécula del oxígeno para después, revertir el proceso, dejando transitable la zona tratada.

Es de uso común su aplicación en: Hoteles, moteles, gimnasios, autobuses, coches de alquiler, cocinas, restaurantes, cámaras frigoríficas, clínicas, industria alimentaria en general, desagües, plantas de tratamiento de aguas residuales, centros veterinarios, etc....

A través del sistema de ozonización, generamos una potente oxidación capaz de conseguir una **higienización total** hasta niveles de **esterilización y desodorización**. En el caso de la higienización-esterilización, la alta concentración de ozono **debe practicarse sin presencia humana**, por lo que el generador que usamos, va provisto de un **avisador visual y acústico** que nos indica el final del ciclo o descomposición del ozono en oxígeno.

Con este sistema, **podemos cubrir las necesidades de higiene establecidas por la legislación vigente** por lo que hace referencia a torres de refrigeración, condensadores evaporativos, circuitos de agua caliente/fría, etc.

También **elimina ácaros, así como las larvas** de coleópteros **causantes del apolillamiento de los textiles** y demás insectos como los dictiópteros y los lepidópteros.



Para uso propio, tenemos a la venta dos tipos de **micro generadores de ozono**:

- **Para vehículos:** En el interior de los vehículos, la actuación del ozono sobre la fuente o causa productora de malos olores hace que los mismos sean eliminados, no enmascarando el ambiente mediante perfumes. Altamente recomendado para olores provocados por **tabaco y animales de compañía**.



- **Para habitáculos:** Ya sean en **hogares u oficinas**, este tipo de generadores de ozono están destinados a efectuar tratamientos ambientales de muy baja dosificación constante para **desinfección, desodorización y sanitización ambiental** de salas o habitáculos cerrados. Este sistema permite hacer **compatible** el tratamiento **con la actividad humana** en la sala tratada, debido a que el aparato dosifica una proporción de ozono muy baja, del orden de 0,05 mg/l. en concentración. Esta baja concentración implica la **imposibilidad de accidente por exceso de tratamiento**.

## ABRILLANTADO Y PULIDO DE SUELOS

Abrillantado y acristalado de suelos con máquinas industriales y productos antideslizantes, para que los suelos más mates recuperen su brillo inicial.

Para suelos duros deteriorados o sin tratar, realizamos pulidos con máquinas industriales y los discos abrasivos correspondientes al tipo de suelo a tratar, ya que cada suelo tiene sus propias cualidades y por tanto necesidades. Previamente protegeremos zócalos y demás mobiliario.

También podemos realizar un repaso a las juntas que presenten un deterioro, aplicando resina acrílica, que necesitará 24 horas de secado antes de realizar el abrillantado o pulido.

En caso de realizar el tratamiento íntegro, constaría de tres etapas: **Pulido, abrillantado y cristalizado.**





## TRATAMIENTOS ANTIDESLIZANTES

Limpiezas El Sol S.L. aporta una solución para **evitar los accidentes por deslizamiento**. **ANTIDESLIZANTE HERITAGE**, es un producto **no abrasivo** formulado a base de dióxido de titanio, que se inyecta en la superficie propensa a deslizarse, generando una capa homogénea de micro ventosas de titanio que dan **propiedades antideslizantes** a la zona donde el producto se aplica.

La aplicación del antideslizante **no altera las características del pavimento**, no modificando su aspecto, color o brillo del pavimento.

Este producto está **técnicamente testado** y es un producto **no residual** que no crea **ningún riesgo al medio ambiente**. Cumple la legislación vigente sobre biodegradabilidad y el reglamento técnico sanitario, reforzando nuestra **certificación medioambiental ISO 14001 de OCA**.

Al finalizar el trabajo, emitimos un **certificado de garantía homologado** y la inclusión del pavimento en el **memorándum internacional de compañías aseguradoras**, además de un **adhesivo acreditativo** de establecimiento tratado conforme a las normativas vigentes.

Realizamos un **mantenimiento anual** del pavimento tratado. (**Válido durante los cuatro años de validez de la garantía**). Su pavimento tratado permanecerá con un buen **C.R.C. (Coeficiente de Resistencia a la Caída)**. Siempre que lo mantenga en un estado de limpieza normal, tal y como les indicamos en el Certificado que recibe.

Por eso hemos formulado de manera especial nuestro limpiador **especial suelos tratados**, producto biodegradable que limpia y mantiene en condiciones óptimas el C.R.C. del pavimento tratado.

Este producto es muy recomendado para aplicarlo en **duchas y baños**, **sin que afecte a su brillo o color**. En tan solo unos minutos, su bañera o plato de ducha será **antideslizante por varios años**.



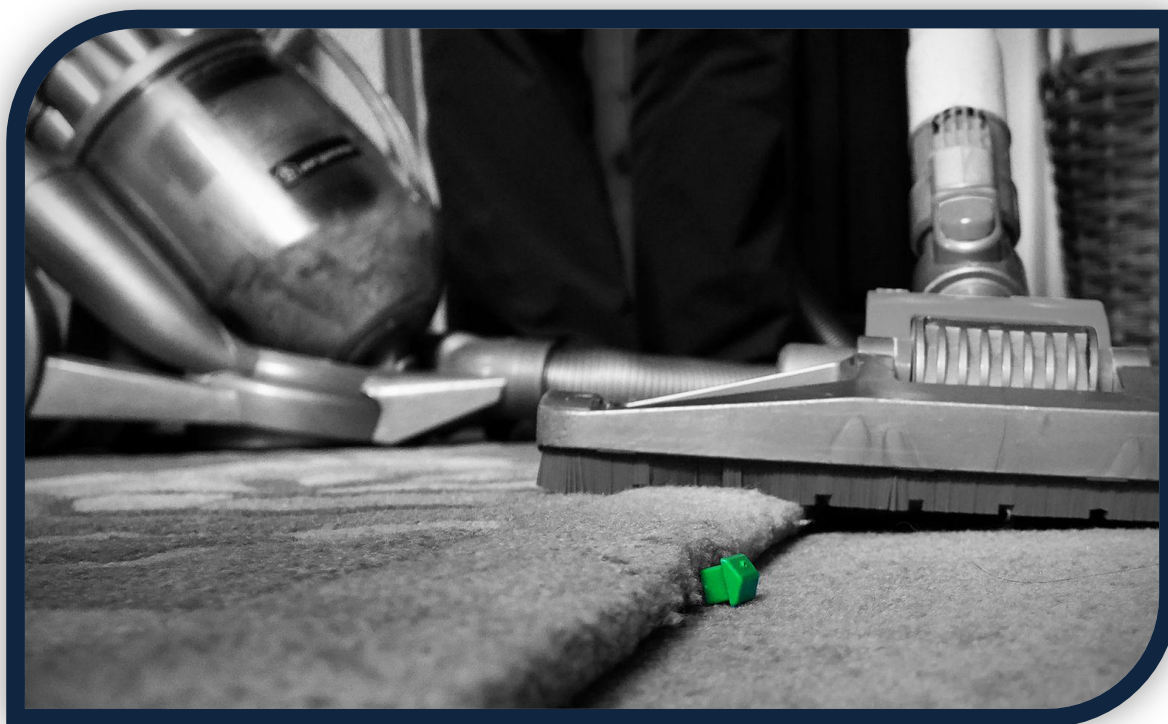
## LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MOQUETAS Y TAPIZADOS

Con nuestro **aparato multifunción Elektra™** realizamos limpiezas e higienizaciones en todo tipo de rincones; incluso en zonas donde otros equipos de limpieza no pueden llegar, pues contiene todos los accesorios necesarios para ello. Es el equipo más versátil de su gama aspirando tanto agua como polvo, siendo capaz de expulsar **vapor a 160°**, por lo que a la vez que limpiamos, **desinfectamos**. Tiene una potencia de aspiración de 2.400mm.



Está especialmente indicado para la **limpieza y esterilización** de alfombras, moquetas, muebles tapizados, azulejos, espejos, mamparas de duchas, colchones, cortinas, limpiezas de parquet... ya que el depósito permite el uso simultáneo de desengrasante y el vapor, limpiando así de manera más eficaz y eficiente las manchas más resistentes.

**No crea humedades ni manchas** de agua en paredes ni pavimentos. **Elimina marcas** de neumáticos, chicles, ácaros y mohos. Además, este aparato multifunción de última generación es ecológico, siendo eficiente a la par que eficaz. Elektra™ demuestra su **eficiencia** con su sistema de autorellenado, el cual permite un trabajo **sin interrupciones**, ya que no hay necesidad de interrumpir el trabajo para llenar nuevamente la caldera de agua.



## ELIMINACIÓN DE GRAFFITIS

Eliminamos **totalmente** cualquier tipo de pintada y/o graffiti, **sobre cualquier soporte**, tanto vertical como horizontal, con la garantía de que si no lo eliminamos al 100% no cobramos nada por nuestros servicios.

Dicho servicio lo realizamos mediante la combinación de productos especializados, **en función del tipo de pintura**, spray, rotulador, etc., a eliminar, llegando incluso a colocar parches con producto activo, debidamente protegido con plásticos, para que actúen entre 24 y 48 horas, para extraer los restos que estén incrustados en los poros de la superficie.

La gran diferencia de los productos que utilizamos, todos de la firma A.G.S. (Anti Graffiti System®), radica en que actúan de dentro hacia fuera, mientras que los convencionales lo hacen superficialmente no logrando penetrar en los poros, quedando por tanto esas "sombras" a la vista.

Posteriormente se chorrea toda la superficie con agua a presión, regulable hasta 210 bares de presión, con una temperatura del agua igualmente graduable de hasta 95° C, siendo los **productos ecológicos** y por tanto podemos desenvolvernos en jardines, parajes y/o zonas nobles.



ANTES



DESPUÉS



## TRATAMIENTOS PREVENTIVOS ANTIGRAFFITIS

Como segunda línea de actuación, también realizamos tratamientos antigraffiti, los cuales también de la firma A.G.S., conllevan **tres años de garantía**, aunque después continúan perfectamente estables y en vigor, pues al igual que ocurre con el resto de productos como electrodomésticos, coches... estos siguen funcionando aunque termine la garantía.

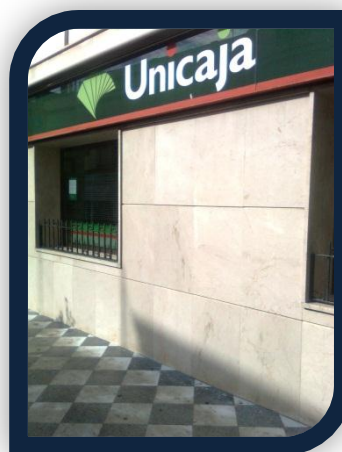
Dichos tratamientos son totalmente incoloros y no afectan a la textura, están compuestos por microceras vegetales y no perjudica a los paramentos, permitiendo la transpiración de los mismos.

Su aplicación se realiza con pulverizadores de baja presión, para conseguir que no haya marcas ni uniones que afeen el resultado estético. Las **futuras pintadas** que se pudiesen producir se eliminan con **la simple aplicación de agua a presión**, sin necesidad de utilizar ningún producto, siendo recomendable el repasar la protección en la zona dañada para que esté siempre al 100%.

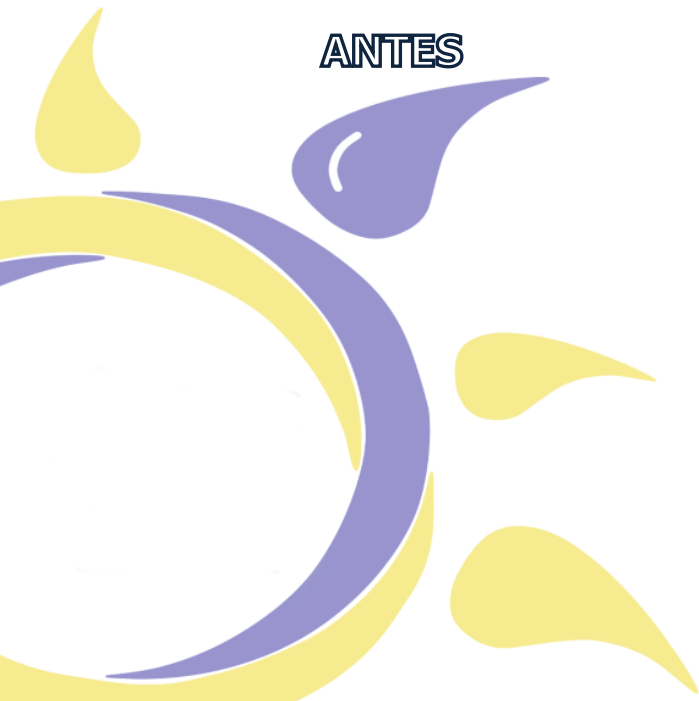
Por último y no por ello menos importante, ofrecemos nuestro **servicio integral de mantenimiento**, donde realizando las dos fases anteriores, acudimos tantas veces como seamos requeridos, sin número de actuaciones ni de visitas prefijadas para eliminar las posibles pintadas y repasar la protección en las zonas dañadas. Con ello garantizamos que siempre tendrá su fachada en perfectas condiciones.



ANTES



DESPUÉS



## RESTAURACIÓN Y PROTECCIÓN DE CRISTALES

Realizamos la restauración y protección de cristales mediante la técnica GlassRestore® de pintadas al ácido fluorhídrico, rayaduras, escorrentías de agua, envejecimiento de cristales, etc.

Para ello tenemos en cuenta diversos factores la hora de valorar el pulido de un cristal como la superficie que se encuentre rayada y la profundidad del rayado según la herramienta utilizada, así como la fuerza ejercitada en ella.

El pulido se realiza mediante la técnica exclusiva GlassRestore®, para ello utilizamos una innovadora pulidora que garantiza la homogeneidad del pulido. En el proceso, utilizaremos distintos discos abrasivos, con polvo de diamante, que van con agua para ir puliendo todas las zonas dañadas, midiendo constantemente la temperatura del cristal, para mantenerla entre los 5°C y máximo 48°C, y tener un resultado totalmente transparente.

Una vez finalizado el proceso, procederemos a limpiar toda la zona salpicada, tanto en los cristales, como marcos y alfeizares. Las zonas goteadas en los suelos y paredes se irán limpiando sobre la marcha y por precaución, en las zonas nobles colocaremos bayetas absorbentes. Tan solo necesitaremos un punto de conexión eléctrica a 220 voltios siendo el consumo como el de una lámpara habitual.

La técnica GlassRestore® no contribuye a las emisiones de carbono, puesto que mediante la restauración del cristal no será necesaria la facturación de uno nuevo en su lugar, disminuyendo de esta manera las emisiones de carbono, además del ahorro monetario de su arreglo frente a su sustitución.

